

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Spółki Centralna Grupa Energetyczna S.A., Posada, ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia p.n. **Budowa w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 40MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi**, na działkach o nr ew. 155, 181, 182 w m. Mielżyn, gmina Witkowo, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia p.n. Budowa w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 40MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi, na działkach o nr ew. 155, 181, 182 w m. Mielżyn, gmina Witkowo

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do ok. 40 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi, na terenie działek o nr ewidencyjnych 155, 181, 182, obręb Mielżyn, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie. Sumaryczna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 20,44 ha. Powierzchnia zagospodarowana pod przedmiotowe przedsięwzięcie wyniesie do 19,1155 ha.

Inwestor planuje montaż do 133.333 sztuk paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcjach wsporczych zakotwionych w gruncie. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o inwertery w układzie centralnym lub inwertery w układzie rozproszonym. Przewiduje się instalację do 187 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym lub do 10 sztuk inwerterów w systemie centralnym. W ramach przedsięwzięcia planuje się także instalację do 20 sztuk transformatorów umieszczonych w prefabrykowanych kontenerowych stacjach transformatorowych. Kontenerowe stacje transformatorowe składać się będą z dwóch przestrzennych elementów żelbetowych - skrzyni fundamentowej i naziemnego korpusu obudowy. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Planowana farma fotowoltaiczna wyposażona zostanie w elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Inwestor rozważa różne sposoby odprowadzenia energii wytworzonej przez planowaną farmę fotowoltaiczną, w tym do: Krajowej Sieci Elektroenergetycznej, GPZ, lokalnego magazynu energii.

Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii słonecznej na energię elektryczną.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o mocy do ok. 40 MW przeznaczyć do 19,1155 ha sumarycznej powierzchni działek o nr ewidencyjnych 155, 181, 182, obręb Mielżyn, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.
2. Na terenie farmy fotowoltaicznej zainstalować źródła hałasu w ilości nie większej niż:
 - a) 20 sztuk transformatorów i 187 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym. Stacje transformatorowe z transformatorami umieszczonymi wewnątrz zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 31 m, a inwertery w systemie rozproszonym zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 42 m od terenów chronionych akustycznie funkcjonalnie związanych z zabudową zagrodową;
 - albo
 - b) 20 sztuk transformatorów i 10 sztuk inwerterów w systemie centralnym. Stacje transformatorowe z transformatorami umieszczonymi wewnątrz zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 31 m, a inwertery w systemie centralnym zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 171 m od terenów chronionych akustycznie funkcjonalnie związanych z zabudową zagrodową.
3. Transformatory umieścić w obiektach kontenerowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
5. Panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
6. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
7. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
8. Elementy elektrowni fotowoltaicznej zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 4 m od Strugi Bawół.
9. Prace budowlane i ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
10. Na etapie budowy i eksploatacji inwestycji wszelkie prace wykonywać w taki sposób, aby powodować jak najmniejszą uciążliwość akustyczną dla terenów sąsiednich, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 112).
11. Wprowadzić zieleń osłonowo-izolacyjną złożoną z drzew i krzewów o szerokości minimum 3 m:
 - a) wzdłuż wschodniej granicy części działki o nr ewidencyjnym 155 obręb Mielżyn przewidzianej pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi;
 - b) wzdłuż całej granicy działek o nr ewidencyjnym 181 i 182 z działką o nr ewidencyjnym 166/1 obręb Mielżyn.
12. Do tworzenia zieleni nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
13. Do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
14. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1, 2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew/krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1.
15. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
16. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
17. Nie oświetlać terenu elektrowni fotowoltaicznej światłem ciągłym w porze nocnej.
18. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę, bez dodatku detergentów i środków chemicznych lub bezwodną technologię czyszczenia paneli przy użyciu specjalnych szczotek. Dopuszcza się wykorzystywanie środków

biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń – z wyjątkiem gruntów położonych w odległości do 25 m od rzeki Struga Bawół.

19. W celu wyeliminowania ryzyka uszkodzenia gniazd, lęgów lub płożenia gniazdujących ptaków prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych, placu montażowego, ogrodzenia oraz montaż konstrukcji wsporczych należy wykonać od 1 września do końca lutego. Dopuszcza się prowadzenie prac w innym okresie po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę ornitologa, która potwierdzi lub wykluczy istnienie siedlisk ewentualnie określi warunki prowadzenia prac w sposób wykluczający negatywne oddziaływanie.

20. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych terenu przedsięwzięcia nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.

21. Stacje kontenerowe, stoły montażowe, ogrodzenie i obiekty kubaturowe powinny mieć barwy w stonowanych odcieniach szarości lub zieleni.

22. W okresie wiosenno-letnim należy zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem do nich zwierząt, wykopy otaczać tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi zapobiegającymi wpadaniu do nich zwierząt, które po zakończeniu budowy należy usunąć. Przed zasypaniem wykopów należy je sprawdzić, wyjąć z nich płazy, gady i inne zwierzęta oraz przenieść poza teren prac budowlanych.

23. Wykopy zasypywać bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

24. Wykopy utrzymywać bez wody stojącej, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć ich czas do niezbędnego minimum.

25. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów, bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

26. Teren budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych

27. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.

28. Na bieżąco kontrolować stan techniczny wszystkich urządzeń podczas realizacji inwestycji oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

29. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych, a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażonych w odpowiednie sorbenty. W przypadku konieczności tankowania lub drobnych napraw należy zastosować maty absorbujące (w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych).

30. Do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy używać sprzętu w bardzo dobrym stanie technicznym celem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

31. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo opróżniać przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.

32. Przy wykonywaniu robót ziemnych, w miarę możliwości, warstwę urodzajną gleby odłożyć w przyłazach poza obszarem prowadzonych robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

33. Niewykorzystane zgodnie z pkt 32 gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi.

34. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji upoważnionym podmiotom.

35. Wody opadowe i roztopowe, a także użyte do mycia paneli fotowoltaicznych rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na terenie zainwestowania (bez szkód dla osób trzecich).

36. Dokonać niezbędnych uzgodnień warunków prowadzenia robót ziemnych z zarządzającym siecią drenarską na tych terenach rolnych wraz z określeniem zakresu i metod napraw ewentualnych uszkodzeń. W przypadku kolizji elementów planowanej farmy

fotowoltaicznej z urządzeniami wodnymi, należy wykonać stosowne prace inżynierskie mające na celu zachowanie ciągłości tych systemów. Uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

37. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie stosować gatunków roślin obcego pochodzenia.

38. Nie budować na terenie inwestycji ściśle utwardzonych dróg i placów wewnętrznych.

39. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn, a także ich serwis mogący spowodować zanieczyszczenie wody i gruntu należy wykonywać w miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażonych w odpowiednie sorbenty. Na terenie zainwestowania nie należy magazynować olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu.

40. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby ograniczyć w miarę możliwości wykorzystanie i przekształcenie środowiska do niezbędnego minimum. Powyższe roboty nie mogą powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

41. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ilość ich powstawania. Odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji).

42. W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytkowe należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwe organy, zabezpieczyć przedmiot przed uszkodzeniem i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez organy odpowiednich zarządzeń.

43. Po okresie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy elektrowni.

44. W przypadku wystąpienia ewentualnej awarii należy podjąć natychmiastowe działania eliminujące zagrożenie dla środowiska i ludzi.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz gwarantując dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji gazów, pyłów, hałasu, gospodarki ściekowej i odpadami na terenie inwestycji oraz poza nim.

2. Wszelkie prace związane z inwestycją należy prowadzić w sposób minimalizujący ich wpływ na ludzi i środowisko naturalne.

3. W projekcie budowlanym należy uwzględnić rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko i ludzi, w tym warunki określone w pkt I i II niniejszej decyzji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia, nie występuje transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

VI. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VIII. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego i pól elektromagnetycznych.

W terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji planowanego przedsięwzięcia należy wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu oraz kontrolne pomiary poziomów pól elektromagnetycznych na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Pomiary poziomów hałasu oraz pomiary poziomów pól elektromagnetycznych należy odnieść także do oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych należy niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze oraz odpowiednie działania dla wyeliminowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Skuteczność zastosowanych rozwiązań należy potwierdzić kolejnymi pomiarami poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych.

Wyniki przeprowadzonych pomiarów poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych wraz z ich opisem należy przedstawić Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2020 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpłynął wniosek Spółki Centralna Grupa Energetyczna S.A., Posada, ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia p.n. Budowa w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 40MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi, na działkach o nr ew. 155, 181, 182 w m. Mielżyn, gmina Witkowo.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez Pana Michała Sikorskiego, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, mapę z zaznaczonym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, odpis z KRS oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

W niniejszej sprawie łącznie występuje ponad 10 stron, w związku z czym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W dniu 21.09.2020 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Witkowie zawiadomił strony

postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji powyższego przedsięwzięcia. Ponadto w powszechnie dostępnym wykazie danych o środowisku – rejestrze informacji o środowisku zamieszczono informację o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia. W związku z powyższymi przepisami dotyczącymi stron postępowania, o kolejnych etapach postępowania strony były zawiadamiane w formie publicznego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Mielżyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.bip.witkowo.pl.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-23 oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaje przedsięwzięć, o których mowa powyżej, określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Z dniem 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego § 2 stanowi, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w dniu 21.09.2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem Nr WOO-IV.4220.1423.2020.MK2.1 z dnia 12.10.2020 r. wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia

nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dla realizacji inwestycji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole opinią Nr PO.ZZŚ.3.435.1.321.2020.PP z dnia 08.10.2020 r. wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dla realizacji inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią sanitarną Nr ON-NS.9022.5.62.2020 z dnia 07.10.2020 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia i określił zakresu raportu, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie administracyjne, dokonał własnej i szczegółowej oceny oraz analizy planowanego przedsięwzięcia pod kątem wymagań wynikających z przepisu art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na tej podstawie w dniu 21.10.2020 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wydał postanowienie Nr OŚ.6220.25.2020, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia p.n. Budowa w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 40MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi, na działkach o nr ew. 155, 181, 182 w m. Mielżyn, gmina Witkowo, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30.10.2020 r. Inwestor wniósł zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu na postanowienie Nr OŚ.6220.25.2020 z dnia 21.10.2020 r., w którym Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia p.n. Budowa w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 40MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi, na działkach o nr ew. 155, 181, 182 w m. Mielżyn, gmina Witkowo. W ocenie Inwestora nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia było nieuzasadnione.

Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Poznaniu postanowieniem Nr SKO.OŚ.405.303.2020 z dnia 28.04.2021 r. orzekło utrzymać w mocy zaskarżone postanowienie Nr OŚ.6220.25.2020 z dnia 21.10.2020 r., w którym Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Poznaniu uzasadniło, że Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo szczegółowo przeanalizował postępowanie w zakresie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i szczegółowo określił jakich zagadnień w szczególności powinien dotyczyć raport o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 29.09.2021 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 25.09.2024 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia p.n. Budowa w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 40MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi, na działkach o nr ew. 155, 181, 182 w m. Mielżyn, gmina Witkowo. Raport został opracowany przez zespół pod kierownictwem Pana Michała Sikorskiego.

W dniu 02.10.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wznowił z urzędu przedmiotowe postępowanie.

Powyższy raport o oddziaływaniu na środowisko i pozostałymi dokumentami, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został przekazany w dniu 02.10.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu celem wydania stosownego uzgodnienia w przedmiotowej sprawie oraz w dniu 16.01.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie celem wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Nr WOO-I.4221.300.2024.ZP.4 z dnia 21.03.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uprzednim uzupełnieniu przez Inwestora raportu w zakresie m.in. charakterystyki przedsięwzięcia, ochrony przed hałasem, hydrogeologii i ochrony wód, ochrony przyrody, uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. Uzgodnienia w/w organu zostały uwzględnione w pkt I, II i III niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią sanitarną Nr ON-NS.9022.1.3.2025 z dnia 19.02.2025 r. zaopiniował powyższe przedsięwzięcie i określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do ok. 40 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi, na terenie działek o nr ewidencyjnych 155, 181, 182, obręb Mielżyn, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie. Sumaryczna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 20,44 ha. Powierzchnia zagospodarowana pod przedmiotowe przedsięwzięcie wyniesie do 19,1155 ha.

Inwestor planuje montaż do 133.333 sztuk paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcjach wsporczych zakotwionych w gruncie. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o inwertery w układzie centralnym lub inwertery w układzie rozproszonym. Przewiduje się instalację do 187 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym lub do 10 sztuk inwerterów w systemie centralnym. W ramach przedsięwzięcia planuje się także instalację do 20 sztuk transformatorów umieszczonych w prefabrykowanych kontenerowych stacjach transformatorowych. Kontenerowe stacje transformatorowe składać się będą z dwóch przestrzennych elementów żelbetowych - skrzyni fundamentowej i naziemnego korpusu obudowy. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Planowana farma fotowoltaiczna wyposażona zostanie w elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Inwestor rozważa różne sposoby odprowadzenia energii wytworzonej przez planowaną farmę fotowoltaiczną, w tym do: Krajowej Sieci Elektroenergetycznej, GPZ, lokalnego magazynu energii.

Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii słonecznej na energię elektryczną.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że źródłami hałasu na terenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą stacje transformatorowe i inwertery. W analizie akustycznej nie uwzględniono ruchu pojazdów lekkich i ciężkich po terenie inwestycji, jednak biorąc pod uwagę, że jest to źródło chwilowe i sporadyczne związane głównie z pracami konserwacyjno-serwisowymi, można uznać je za pomijalne. Z dokumentacji nie wynika, aby projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych miały być wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. W związku z tym chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) stanowią tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane na działkach o nr ewidencyjnych 161 i 164, obręb Mielżyn w kierunku zachodnim w odległości około 11 m od działek inwestycyjnych o nr ewidencyjnych 181 i 182 oraz na działkach o nr ewidencyjnych 156 i 157, obręb Mielżyn w kierunku południowo-wschodnim w odległości około 20 m od działki inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 155. Na wspomnianej działce inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 155 znajduje się zabudowa zagrodowa zlokalizowana w jej wschodniej części, w odległości około 70 m od terenu planowanej inwestycji. Ponadto w odległości około 55 m w kierunku północno-wschodnim od działki inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 155, na działce o nr ewidencyjnym 150/3, obręb Mielżyn znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W przedstawionej analizie akustycznej emisji hałasu do środowiska przedstawiono oddziaływanie akustyczne dla dwóch opcji realizacji inwestycji:

- w oparciu o inwertery w układzie rozproszonym, który zakłada realizację do 187 sztuk inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 76 dB każdy oraz do 20 sztuk transformatorów o

poziomie mocy akustycznej do 81,5 dB każdy;

- w oparciu o inwertery w układzie centralnym, który zakłada realizację do 10 sztuk inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 94 dB każdy oraz do 20 sztuk transformatorów o poziomie mocy akustycznej do 81,5 dB każdy.

W analizie akustycznej założono, że transformatory zostaną umieszczone zbiorczo w obiektach stacji transformatorowych. Inwestor założył, że na działce o nr ewidencyjnej 155, obręb Mielżyn powstanie 1 stacja, w której umieszczone zostanie do 3 transformatorów, natomiast na działce o nr ewidencyjnym 181, obręb Mielżyn powstanie 1 stacja, wewnątrz której umieszczone zostanie do 17 transformatorów. Stacje transformatorowe wykonane zostaną w technologii zapewniającej izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych (ścian i dachów) nie mniejszą niż 39 dB. Inwestor wyjaśnił, że posadowienie większej ilości stacji transformatorowych z mniejszą ilością transformatorów wewnątrz pojedynczego budynku lub umieszczenie każdego transformatora w odrębnym budynku, skutkować będzie mniejszym oddziaływaniem akustycznym przedsięwzięcia na najbliższe tereny chronione przed hałasem. Wskazano, że przeprowadzona analiza akustyczna przedstawia najmniej korzystne oddziaływanie na środowisko akustyczne w rejonie zainwestowania.

W dokumentacji Inwestor określił minimalne odległości jakie zostaną zachowane pomiędzy poszczególnymi źródłami hałasu, a terenami chronionymi akustycznie. W analizie akustycznej uwzględniono działkę o nr ewidencyjnym 180/1, obręb Mielżyn, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednakże powyższa działka nie podlega ochronie przed hałasem. Na podstawie ogólnodostępnych danych mapowych ustalono, że teren działki o nr ewidencyjnym 180/1 jest obecnie niezagospodarowany. W związku z powyższym, w warunkach niniejszej decyzji odstąpiono od wskazania minimalnych odległości urządzeń emitujących hałas do granicy działki o nr ewidencyjnym 180/1, obręb Mielżyn. Odległości poszczególnych źródeł hałasu do najbliższych terenów chronionych akustycznie, uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, wskazano dla najbliższych terenów zabudowy zagrodowej. Zgodnie z dokumentacją odległość stacji transformatorowych wyniesie minimum 31 m, inwerterów rozproszonych minimum 42 m, inwerterów centralnych minimum 171 m od granicy terenów zabudowy zagrodowej.

Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wynika, że eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. W fazie budowy może wystąpić chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Z dokumentacji wynika, że prace budowlane na tym etapie zostaną ograniczone do pory dnia. W warunkach niniejszej decyzji wskazano zatem, aby prace budowlane i ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

W dokumentacji przedstawiono także możliwość skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu projektowanej farmy fotowoltaicznej oraz pobliskich inwestycji o zbliżonym charakterze. Na podstawie wyników obliczeń symulujących rozprzestrzenianie hałasu w środowisku stwierdzono, że nie dojdzie do ponadnormatywnego skumulowania oddziaływań przedmiotowej i sąsiednich farm fotowoltaicznych, ani do przekroczenia standardów akustycznych w środowisku.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia wykazała, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Planowana farma fotowoltaiczna posadowiona będzie na gruntach użytkowanych rolniczo. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowi zabudowa zagrodowa, rowy melioracyjne, Struga Bawół, droga i grunty rolne.

Na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w

silnikach pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz emisja pyłów związana z pracami ziemnymi. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe i odwracalne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występowały znaczące źródła emisji substancji do powietrza, jedynie sporadyczny ruch pojazdów osobowych obsługujących farmę. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie wymagało zapotrzebowania na energię cieplną oraz gazową. Powyższe pozwala uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne i nieruchomości sąsiednie.

Teren na którym realizowana będzie inwestycja nie jest położony w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi. Ze względu na pozyskiwanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają negatywnie na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych.

Projektowana farma fotowoltaiczna zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry (panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie), odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwią ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu), instalacje odgromowe zapewnią bezpieczeństwo podczas burzy i wyładowań atmosferycznych, a odpowiednie izolacje oraz wzniesienie paneli ponad powierzchnię gruntu zapewni bezpieczeństwo podczas intensywnych opadów deszczu. Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138). Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. W przedstawionym raporcie Inwestor przedstawił zestawienie rodzajów i szacunkowej masy odpadów powstałych na poszczególnych etapach przedsięwzięcia oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. Na etapie prac wykonawczych wytwarzane będą głównie odpady, których źródło powstawania stanowić będą prace związane z montażem elementów farmy fotowoltaicznej, w tym odpady opakowaniowe i budowlane. Odpady te będą gromadzone selektywnie w pojemnikach, kontenerach, luzem, w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Zgodnie z przepisami niezanieczyszczona gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestor winien w pierwszej kolejności ponownie wykorzystać na terenie inwestycji.

Wówczas zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), nie będą one traktowane jako odpad. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą jedynie odpady związane z konserwacją instalacji oraz ewentualnymi pracami remontowymi. Odpady nie będą magazynowane na terenie inwestycji, będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich dalszego zagospodarowania. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 cyt. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z

zasadami gospodarowania odpadami. Powstałe odpady powinny być przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom, w pierwszej kolejności do odzysku. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady powinny być przekazywane do unieszkodliwiania. Przyjęty w raporcie sposób postępowania z odpadami zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Przyjęty w raporcie sposób postępowania z odpadami zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi, obszarami przylegającymi do jezior oraz uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód. Inwestycja nie sąsiaduje ze zbiornikami wodnymi i ujęciami wód. Na terenie inwestycji nie występują zbiorniki wodne oraz cieki. W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 155, obręb Mielżyn znajduje się ciek o nazwie Struga Bawół. Odległość między ciekim, a ogrodzeniem przedsięwzięcia wynosić będzie 4 metry, wobec tego inwestycja nie będzie ingerować w w/w ciek. Zgodnie z dokumentacją, na terenie działek inwestycyjnych o nr ewidencyjnych 181 oraz 182, obręb Mielżyn, znajduje się grunt pod rowami o łącznej powierzchni użytku 0,19 ha. Teren ten zawiera się we wnioskowanym zakresie, natomiast infrastruktura przedsięwzięcia nie będzie lokalizowana w tym obszarze. W odległości do 1 km od terenu przedsięwzięcia nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono kolizji ze strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliższym położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Powidzko-Bieniszewski oddalony o ok. 1,8 km. Najbliższym obszarem Natura 2000 — specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie oddalony od przedsięwzięcia o ok. 5,3 km. W odległości ok. 5,7 km od planowanej inwestycji znajduje się Powidzki Park Krajobrazowy.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz poza korytarzami ekologicznymi należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest natomiast w obrębie lokalnego korytarza ekologicznego przebiegającego wzdłuż Strugi Bawół. Inwestor wskazał, że elementy elektrowni fotowoltaicznej zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 4 m od Strugi Bawół, co dla zachowania drożności i funkcjonalności korytarza ekologicznych uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

W odległości do 0,5 km od planowanej elektrowni fotowoltaicznej znajdują się cztery planowane do realizacji / realizowane inne elektrownie fotowoltaiczne o mocach odpowiednio do: 9 MW, 9 MW, 40 MW i 50 MW. Biorąc pod uwagę ich położenie poza formami ochrony przyrody, w tym chroniącymi krajobraz, poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowej województwa wielkopolskiego*, na gruntach ornych oraz ich skalę nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań jego z innymi przedsięwzięciami. Ponadto dla ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz Inwestor zobowiązał się do wprowadzenia zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej. Mając na uwadze sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej uwzględniono to w warunkach niniejszej decyzji. Wprowadzona zieleni osłoni elektrownię fotowoltaiczną przed obserwatorem z zewnątrz, pozytywnie wpłynie

na komfort życia mieszkańców i walory estetyczne otoczenia, zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych oraz ograniczy oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz. Dodatkowo dla ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych, a dla zachowania trwałości zieleni – wdrożenia działań pielęgnacyjnych.

Teren przedsięwzięcia to użytkowany rolniczo grunt orny, na którym nie występują drzewa lub krzewy. Zgodnie z przedłożonymi wynikami inwentaryzacji przyrodniczej nie odnotowano na nim objętych ochroną gatunków grzybów i roślin oraz siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty. Ponadto teren przedsięwzięcia nie stanowi siedliska gatunków płazów, gadów oraz rzadkich gatunków ptaków. Roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto zważywszy na bliskie sąsiedztwo cieków termin koszenia dostosowano do okresów migracji tych organizmów; wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Zgodnie z raportem, na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej jej teren nie zostanie obsiany. Ponadto nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin co z uwagi na ochronę środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Teren przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej co dla ograniczenia jego oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną także uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Określono również warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt oślepienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia poza formami ochrony przyrody, na użytkowanych rolniczo gruntach ornych, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów oraz jego realizację zgodnie ze sformułowanymi warunkami, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022, poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia

właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze GZWP nr 144 o nazwie Dolina Kopalna Wielkopolska (zbiornik czwartorzędowy o głębokości od 15 do 90 m, średnio 46 m). Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód. Teren zainwestowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 155, obręb Mielżyn znajduje się ciek o nazwie Struga Bawół. Odległość między ciekami, a ogrodzeniem przedsięwzięcia wynosić będzie 4 metry, wobec tego inwestycja nie będzie ingerować w w/w ciek.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600061 o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożonej nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego, a także w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW6000171836839 „Struga Bawół do Dąbrowy z Szemborowa” o statusie naturalna część wód (NAT), złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ocena stanu JCWP: zły stan ekologiczny, wskaźniki determinujące stan ekologiczny: BZTs, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna; stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren. Cel środowiskowy dla Powiatu Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; odstępstwo w trybie art. 4 ust. 4 RDW dla: OWO, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor, ogólny, fosforany, BZTs, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MIMI, EFI+PL/IBI_PL; odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW dla benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązana się ze statym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Z dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie dojdzie do wytwarzania ścieków bytowych i przemysłowych. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. W dokumentacji wskazano, iż panele fotowoltaiczne będą myte przy użyciu wody demineralizowanej bez zastosowania detergentów. W niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora, aby w przypadku konieczności mycia paneli korzystał w tym celu z czystej wody, bez użycia detergentów i środków chemicznych, a w przypadku silniejszych zabrudzeń ze środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska. Inwestor dopuszcza także zastosowanie bezwodnej technologii czyszczenia paneli przy użyciu specjalnych szczotek. Wody opadowe i roztopowe oraz woda z mycia paneli nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować do gruntu, w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. Wnioskodawca planuje zastosować transformatory suche bądź olejowe. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego nałożono na Inwestora obowiązek, by w przypadku montażu transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem została zamontowana szczelna miska, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach niniejszej decyzji.

Rozwiązania stanowiące działania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając skalę, charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody podziemne.

Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych, w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych zastosowana

będzie technologia bezwodna oparta na wykorzystaniu szczotek lub przy zastosowaniu wody, ewentualnie wody z dodatkiem biodegradowalnego środka myjącego.

Przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5165).

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Podziemnych i Jednolite Części Wód Powierzchniowych. W związku z powyższym nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na skalę i rodzaj oraz planowane rozwiązania chroniące ludzi i środowisko naturalne nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i poszczególne elementy środowiska. Inwestycja planowana jest na obszarze charakteryzującym się w przeważającej części terenami rolnymi. Przedsięwzięcie w fazie realizacji może oddziaływać na grupę osób, zamieszkałych na terenach zabudowy chronionej akustycznie. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Po przeanalizowaniu charakteru, zasięgu, wielkości i złożoności oddziaływania ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Realizacja inwestycji zamknie się w obrębie terenu inwestycji i nie wpłynie na obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej.

Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia nastąpi usunięcie konstrukcji lub zastąpienie wyeksploatowanych urządzeń nowymi. Powstałe podczas rozbiórki konstrukcji odpady będą przekazane do utylizacji lub odzysku uprawnionym podmiotom.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia oraz w niniejszej decyzji zostały określone różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji w zakresie ochrony środowiska, w tym wód, gleby i zasobów przyrodniczych.

Ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych.

Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Teren działek o nr ewidencyjnych 155, 181, 182, obręb Mielżyn, gmina Witkowo, nie

jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania organizacyjne, techniczne i technologiczne eliminujące możliwość zanieczyszczenia środowiska naturalnego, zastosować materiały o odpowiedniej jakości, zgodnie z normami i posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty. Do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy używać sprzętu w bardzo dobrym stanie technicznym celem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz gwarantując dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie inwestycji oraz poza nią. W projekcie należy uwzględnić rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę do realizacji oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Na podstawie przeprowadzonych analiz Wnioskodawca uznał, że wariant proponowany jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Mając powyższe na względzie, stwierdzono, że wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

W toku postępowania administracyjnego, na każdym jego etapie i w określonych terminach, strony postępowania administracyjnego miały możliwość zapoznania się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania.

Zgodnie z art. 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie administracyjne prowadzone było z udziałem społeczeństwa. Informacje o prowadzonym postępowaniu, na każdym jego etapie, zamieszczane były na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Witkowo oraz Sołectwa Mielżyn, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Witkowo, www.bip.witkowo.pl oraz w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku www.witkowo.rios.pl. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi od społeczeństwa.

Mając na uwadze całość zebranego materiału dowodowego w sprawie, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i jego uzupełnienia, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Kole, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo szczegółowo przeanalizował oddziaływanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej na ludzi i środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia i jego uzupełnieniu oraz pozostałej dokumentacji w sprawie, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Kole i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, a także uwarunkowania środowiskowe zawarte w niniejszej decyzji stwierdzono, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wydawana, w tym przypadku po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, w tym przypadku z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Organ właściwy do wydania tej decyzji zasięga opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, w tym przypadku Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w tym przypadku Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji właściwy organ określa warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 oraz może nałożyć obowiązek wykonania działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 - 6 powyższej ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za moim pośrednictwem.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 136a ust. 1 w/w ustawy, jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia:

- 1) narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i e oraz pkt 2 i 5, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) nie realizuje działań służących zapobieganiu, ograniczaniu i kompensacji znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000, określonych w decyzjach, o których mowa w art. 96 ust. 1, w ramach których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
 - 3) narusza obowiązki i wymagania, o których mowa w art. 93 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 i 4, określone w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwoleniu, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b
- podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 14.09.2020 r. uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na rachunek Gminy i Miasta Witkowo, zgodnie z cz. I kol. 2 pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załącznik nr 1:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



BURMISTRZ

Krzysztof Szoszorek

Otrzymują:

1. Centralna Grupa Energetyczna S.A., Posada, ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi (Inwestor).
2. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo,
 - tablica ogłoszeń Sołectwa Mielżyn,
 - Biuletyn Informacji Publicznej: www.bip.witkowo.pl.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do ok. 40 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi, na terenie działek o nr ewidencyjnych 155, 181, 182, obręb Mielżyn, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie. Sumaryczna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 20,44 ha. Powierzchnia zagospodarowana pod przedmiotowe przedsięwzięcie wyniesie do 19,1155 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Inwestor planuje montaż do 133.333 sztuk paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcjach wsporczych zakotwionych w gruncie. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o inwertery w układzie centralnym lub inwertery w układzie rozproszonym. Przewiduje się instalację do 187 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym lub do 10 sztuk inwerterów w systemie centralnym. W ramach przedsięwzięcia planuje się także instalację do 20 sztuk transformatorów umieszczonych w prefabrykowanych kontenerowych stacjach transformatorowych. Kontenerowe stacje transformatorowe składać się będą z dwóch przestrzennych elementów żelbetowych - skrzyni fundamentowej i naziemnego korpusu obudowy. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Planowana farma fotowoltaiczna wyposażona zostanie w elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Inwestor rozważa różne sposoby odprowadzenia energii wytworzonej przez planowaną farmę fotowoltaiczną, w tym do: Krajowej Sieci Elektroenergetycznej, GPZ, lokalnego magazynu energii.

Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii słonecznej na energię elektryczną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia i jego uzupełnieniu oraz pozostałej dokumentacji w sprawie, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Kole i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, a także uwarunkowania środowiskowe zawarte w niniejszej decyzji stwierdzono, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi.



BURMISTRZ

Krzysztof Szoszorek

