

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Spółki PV 1470 Sp. z o.o., Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Annę Norowską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Sokołowo, gmina Witkowo” na dz. o nr ewidencyjnych nr 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gm. Witkowo**, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Sokołowo, gmina Witkowo” na dz. o nr ewidencyjnych nr 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gm. Witkowo

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ewidencyjnych 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie. Sumaryczna powierzchnia powyższych działek ewidencyjnych wynosi 17,25 ha. W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wykorzystanie także działki towarzyszącej o nr ew. 111 obręb Sokołowo, gmina Witkowo jedynie w celu realizacji połączenia elektroenergetycznego (przejście podziemnymi liniami kablowymi) pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej oraz dojazdu do działek inwestycyjnych. Powierzchnia działki towarzyszącej, przez którą możliwe jest zrealizowanie przejścia podziemnymi liniami kablowymi wyniesie do około 0,27 ha. Powierzchnia ww. działki wykorzystana będzie tylko zgodnie ze wskazanym opisem. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do około 16,9 ha. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w podziale na mniejsze zespoły, których sumaryczna moc nie przekroczy 14 MW.

Inwestor planuje montaż do 70.000 sztuk paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcjach wsporczych. Naziemna część konstrukcji zostanie rozmieszczona na słupach, wbitych w grunt. Wnioskodawca dopuszcza zastosowanie dwustronnych modułów fotowoltaicznych oraz realizację ruchomych konstrukcji wsporczych (trackerów). Na terenie inwestycji planuje się także realizację do 140 inwerterów, do 14 stacji transformatorowych (prefabrykatów) oraz do 14 systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (opcjonalnie). Wnioskodawca planuje realizację systemów magazynowania energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą w skład której wchodzić będą m.in., ogniwa baterijne łączone w moduły wraz z system zarządzania pracą BMS ang. *battery management system* (szafy baterijne wolnostojące lub umieszczone w zabudowie kontenerowej), a także pozostałe elementy: falowniki, dedykowane transformatory, układy chłodzenia/grzania oraz systemy zabezpieczeń (w postaci wolnostojących modułów lub umieszczonych w zabudowie kontenerowej). Jak wynika z raportu, przewiduje się posadowienie systemów magazynowania energii na prefabrykowanym, żelbetowym i wodoszczelnym fundamencie, zapewniającym izolację od środowiska gruntowo-wodnego. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. W skład infrastruktury farm fotowoltaicznych wejdą

także: przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna, drogi wewnętrzne, place manewrowo-serwisowe oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Planowana inwestycja zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej. Sposób i miejsce przyłączenia, będą znane dopiero po otrzymaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci operatora, co będzie możliwe na późniejszym etapie przygotowania inwestycji. Planowane przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach użytkowanych rolniczo.

Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii słonecznej na energię elektryczną.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić z użyciem ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW. Dopuszcza się realizację inwestycji w podziale na mniejsze zespoły, których sumaryczna moc nie przekroczy 14 MW.
2. Pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi przeznaczyć do około 16,9 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli działek nr ewidencyjnych 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.
3. W obrębie działki nr ewidencyjnej 107, obręb Sokołowo dopuszcza się wyłącznie montaż infrastruktury podziemnej – przyłączy kablowych.
4. Nie lokalizować elementów farm fotowoltaicznych w odległości mniejszej niż 3 m od cieków/rowów na działce nr ewidencyjnym 107, obręb Sokołowo.
5. Panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
6. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
7. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
8. Transformatory umieścić w obiektach kontenerowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Transformatory umieścić w odległości min. 25 m od rowów melioracyjnych.
9. Systemy magazynowania energii zrealizować jako obiekty naziemne, wykorzystujące technologię baterijną. W przypadku realizacji systemów magazynowania energii w kontenerach zapewnić w nich wykonanie szczelnych posadzek, a w przypadku realizacji wolnostojących systemów magazynowania energii bez obudowy umieścić je na szczelnym podłożu zapewniającym izolację od środowiska gruntowo-wodnego.
10. Na terenie elektrowni fotowoltaicznych zainstalować źródła hałasu w ilości nie większej niż:
 - 140 inwerterów obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych, 14 stacji transformatorowych obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych, 14 systemów magazynowania energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Stacje transformatorowe i systemy magazynowania energii zlokalizować w odległości minimum 120 m od granicy terenów chronionych akustycznie
 - albo
 - 45 inwerterów obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych, 14 stacji transformatorowych obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych, systemy magazynowania energii, w skład których wejdzie 8 zespołów baterii, 4 inwertery, 4 transformatory. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 120 m od granicy terenów chronionych akustycznie, a systemy magazynowania energii w odległości minimum 250 m.
11. Prace budowlane i ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
12. Na etapie budowy i eksploatacji inwestycji wszelkie prace wykonywać w taki sposób, aby powodować jak najmniejszą uciążliwość akustyczną dla terenów sąsiednich, przy

jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 112).

13. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

14. W okresie wiosenno-letnim (w odległości do 50 m od zbiorników wodnych) należy zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem do nich zwierząt, wykopy otaczać tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi zapobiegającymi wpadaniu do nich zwierząt, które po zakończeniu budowy należy usunąć. Przed zasypaniem wykopów należy je sprawdzić, wyjąć z nich płazy, gady i inne zwierzęta oraz przenieść poza teren prac budowlanych.

15. Wykopy zasypywać bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

16. Wykopy utrzymywać bez wody stojącej, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć ich czas do niezbędnego minimum.

17. Na etapie eksploatacji farm fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

18. Koszenie roślinności pokrywającej teren farm fotowoltaicznych prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.

19. Nie oświetlać terenu farm fotowoltaicznych światłem ciągłym w porze nocnej.

20. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę, bez dodatku detergentów i środków chemicznych. Dopuszcza się wykorzystywanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. Nie stosować detergentów w odległości do 50 m od rowów (w przypadku obecności w nich wody) i zbiorników wodnych.

21. Stacje kontenerowe, systemy magazynowania energii, stoły montażowe, ogrodzenie i obiekty kubaturowe powinny mieć barwy w stonowanych odcieniach szarości lub zieleni.

22. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów, bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

23. Teren budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych

24. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni w odległości min. 25 m od rowów (w przypadku obecności w nich wody) i 50 m od zbiorników wodnych.

25. Na bieżąco kontrolować stan techniczny wszystkich urządzeń podczas realizacji inwestycji oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

26. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych, a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażonych w odpowiednie sorbenty. W przypadku konieczności tankowania lub drobnych napraw należy zastosować maty absorbujące (w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych).

27. Do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy używać sprzętu w bardzo dobrym stanie technicznym celem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

28. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo opróżniać przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.

29. Przy wykonywaniu robót ziemnych, w miarę możliwości, warstwę urodzajną gleby odłożyć w pryzmach poza obszarem prowadzonych robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

30. Niewykorzystane zgodnie z pkt 29 gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi.

31. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji upoważnionym podmiotom.
32. Wody opadowe i roztopowe, a także użyte do mycia paneli fotowoltaicznych rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na terenie zainwestowania (bez szkód dla osób trzecich).
33. Dokonać niezbędnych uzgodnień warunków prowadzenia robót ziemnych z zarządzającym siecią drenarską na tych terenach rolnych wraz z określeniem zakresu i metod napraw ewentualnych uszkodzeń. W przypadku kolizji elementów planowanej farmy fotowoltaicznej z urządzeniami wodnymi, należy wykonać stosowne prace inżynierskie mające na celu zachowanie ciągłości tych systemów.
34. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie stosować gatunków roślin obcego pochodzenia.
35. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn, a także ich serwis mogący spowodować zanieczyszczenie wody i gruntu należy wykonywać w miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażonych w odpowiednie sorbenty. Na terenie zainwestowania nie należy magazynować olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu.
36. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby ograniczyć w miarę możliwości wykorzystanie i przekształcenie środowiska do niezbędnego minimum. Powyższe roboty nie mogą powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
37. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ilość ich powstawania. Odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji).
38. W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytkowe należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwe organy, zabezpieczyć przedmiot przed uszkodzeniem i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez organy odpowiednich zarządzeń.
39. Po okresie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy elektrowni.
40. W przypadku wystąpienia ewentualnej awarii należy podjąć natychmiastowe działania eliminujące zagrożenie dla środowiska i ludzi.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz gwarantując dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji gazów, pyłów, hałasu, gospodarki ściekowej i odpadami na terenie inwestycji oraz poza nim.
2. Wszelkie prace związane z inwestycją należy prowadzić w sposób minimalizujący ich wpływ na ludzi i środowisko naturalne.
3. W projekcie budowlanym należy uwzględnić rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko i ludzi, w tym warunki określone w pkt I i II niniejszej decyzji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia, nie występuje transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

VI. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VIII. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego i pól elektromagnetycznych.

W terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji planowanego przedsięwzięcia należy wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu oraz kontrolne pomiary poziomów pól elektromagnetycznych na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Pomiary poziomów hałasu oraz pomiary poziomów pól elektromagnetycznych należy odnieść także do oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych należy niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze oraz odpowiednie działania dla wyeliminowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Skuteczność zastosowanych rozwiązań należy potwierdzić kolejnymi pomiarami poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych.

Wyniki przeprowadzonych pomiarów poziomów hałasu oraz poziomów pól elektromagnetycznych wraz z ich opisem należy przedstawić Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2024 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo wpłynął wniosek Spółki PV 1470 Sp. z o.o., Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Annę Norowską, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Sokołowo, gmina Witkowo” na dz. o nr ewidencyjnych nr 79/4, 105, 107, obręb Sokołowo, gm. Witkowo.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez Panią Kamillę Krzemińską-Sobolewską, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, mapę z zaznaczonym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, pełnomocnictwo, odpis z KRS oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i za pełnomocnictwo.

Na wezwanie Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo z dnia 29.03.2024 r. wniosek został uzupełniony przez Inwestora w dniu 08.05.2024 r.

Natomiast w piśmie do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo z dnia 21.11.2024 r. dotyczącym uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko Inwestor wyjaśnił, iż w ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wykorzystanie także działki towarzyszącej o nr ewidencyjnym 111, obręb Sokołowo, gmina Witkowo, jedynie w celu realizacji połączenia elektroenergetycznego (przejście podziemnymi liniami kablowymi) pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej oraz dojazdu do działek inwestycyjnych.

W dniu 13.05.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Witkowie zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji powyższego przedsięwzięcia. Ponadto w powszechnie dostępnym wykazie danych o środowisku – rejestrze informacji o środowisku

zamieszczono informację o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-23 oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaje przedsięwzięć, o których mowa powyżej, określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w dniu 13.05.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem Nr WOO-IV.4220.626.2024.SS.1 z dnia 29.05.2024 r. wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dla realizacji inwestycji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole opinią Nr PO.ZZŚ.3.4901.168.2024.TC z dnia 24.05.2024 r. wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dla realizacji inwestycji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią sanitarną Nr ON-NS.9022.5.26.2024 z dnia 31.05.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie administracyjne, dokonał własnej i szczegółowej oceny oraz analizy planowanego przedsięwzięcia pod kątem wymagań wynikających z przepisu art. 63 ust. 1

ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na tej podstawie w dniu 04.06.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wydał postanowienie Nr OŚ.6220.5.2024, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Sokołowo, gmina Witkowo” na dz. o nr ewidencyjnych nr 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gm. Witkowo, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 10.07.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo postanowieniem Nr OŚ.6220.5.2024 zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 13.08.2024 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Sokołowo, gmina Witkowo” na dz. o nr ewidencyjnych nr 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gm. Witkowo. Raport został opracowany przez Pana Bartosza Dawidziuka z firmy EKO Consulting.

W dniu 16.08.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo postanowieniem Nr OŚ.6220.5.2024 wznowił z urzędu przedmiotowe postępowanie.

Powyższy raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z pozostałymi dokumentami, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został przekazany w dniu 16.08.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu celem wydania stosownego uzgodnienia w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Nr WOO-I.4221.250.2024.ZP.4 z dnia 31.01.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uprzednim uzupełnieniu przez Inwestora raportu w zakresie m.in. charakterystyki przedsięwzięcia, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony środowiska gruntowo-wodnego i hydrogeologii oraz gospodarki odpadami, uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. Uzgodnienia w/w organu zostały uwzględnione w pkt I, II i III niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ewidencyjnych 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie. Sumaryczna powierzchnia powyższych działek ewidencyjnych wynosi 17,25 ha. W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wykorzystanie także działki towarzyszącej o nr ew. 111 obręb Sokołowo, gmina Witkowo jedynie w celu realizacji połączenia elektroenergetycznego (przejście podziemnymi liniami kablowymi) pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej oraz dojazdu do działek inwestycyjnych. Powierzchnia działki towarzyszącej, przez którą możliwe jest zrealizowanie przejścia podziemnymi liniami kablowymi wyniesie do około 0,27 ha. Powierzchnia ww. działki wykorzystana będzie tylko zgodnie ze wskazanym opisem. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do około 16,9 ha. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w podziale na mniejsze zespoły, których sumaryczna moc nie przekroczy 14 MW.

Inwestor planuje montaż do 70.000 sztuk paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcjach wsporczych. Naziemna część konstrukcji zostanie rozmieszczona na słupach, wbitych w grunt. Wnioskodawca dopuszcza zastosowanie dwustronnych modułów fotowoltaicznych oraz realizację ruchomych konstrukcji wsporczych (trackerów). Na terenie inwestycji planuje się także realizację do 140 inwerterów, do 14 stacji transformatorowych (prefabrykatów) oraz do 14 systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (opcjonalnie). Wnioskodawca planuje realizację systemów magazynowania energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą w skład której wchodzić będą m.in., ogniwa bateryjne łączone w moduły wraz z system zarządzania pracą BMS ang. *battery management system* (szafy bateryjne wolnostojące lub umieszczone w zabudowie kontenerowej), a także pozostałe elementy: falowniki, dedykowane transformatory, układy chłodzenia/grzania oraz systemy zabezpieczeń (w postaci wolnostojących modułów lub umieszczonych w zabudowie kontenerowej). Jak wynika z raportu, przewiduje się posadowienie systemów magazynowania energii na prefabrykowanym, żelbetowym i wodoszczelnym fundamencie, zapewniającym izolację od środowiska gruntowo-wodnego. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. W skład infrastruktury farm fotowoltaicznych wejdą

także: przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna, drogi wewnętrzne, place manewrowo-serwisowe oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Planowana inwestycja zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej. Sposób i miejsce przyłączenia, będą znane dopiero po otrzymaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci operatora, co będzie możliwe na późniejszym etapie przygotowania inwestycji. Planowane przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach użytkowanych rolniczo.

Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii słonecznej na energię elektryczną.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że głównymi źródłami hałasu na terenie przedmiotowych elektrowni fotowoltaicznych będą stacje transformatorowe, systemy magazynowania energii i inwertery. W analizie akustycznej nie uwzględniono ruchu pojazdów lekkich i ciężkich po terenie inwestycji, jednak biorąc pod uwagę, że jest to źródło chwilowe i sporadyczne związane głównie z pracami konserwacyjno-serwisowymi, można uznać je za pomijalne. Z dokumentacji wynika, że projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. W związku z tym chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) stanowią tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane w odległości około 105 m w kierunku północno-zachodnim na działce nr ewidencyjnym 76/7, obręb Sokołowo oraz w odległości około 180 m w kierunku południowym na działce nr ewidencyjnej 6, obręb Kamionka.

Wraz z uzupełnieniem do raportu Inwestor przedstawił dwie analizy akustyczne:

Analiza akustyczna 1 – wykonana przy założeniu maksymalnych parametrów akustycznych planowanych urządzeń, uwzględniająca: do 45 sztuk inwerterów obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych o poziomie mocy akustycznej do 83 dB każdy; do 14 sztuk stacji transformatorowych obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych o poziomie mocy akustycznej pojedynczego transformatora do 76 dB; systemów magazynowania energii, w skład których wejdzie do 8 zespołów baterii o poziomie mocy akustycznej do 78,8 dB każdy, do 4 inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 93 dB każdy oraz do 4 transformatorów o poziomie mocy akustycznej do 83 dB każdy. Odległość minimalna od terenów chronionych akustycznie do stacji transformatorowych wyniesie 120 m, a do systemów magazynowania energii 250 m.

Analiza akustyczna 2 – wykonana przy założeniu maksymalnych ilości urządzeń, uwzględniająca: do 140 sztuk inwerterów obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy; do 14 sztuk stacji transformatorowych obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych o poziomie mocy akustycznej pojedynczego transformatora do 73 dB; do 14 sztuk systemów magazynowania energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą o poziomie mocy akustycznej do 79,4 dB każdy. Odległość minimalna od terenów chronionych akustycznie do stacji transformatorowych obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych i systemów magazynowania energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 120 m.

Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wynika, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego, określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie realizacji. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Z dokumentacji wynika, że prace budowlane na tym etapie zostaną ograniczone do pory dnia, tj. godz. od 6:00 do 22:00. Powyższe wskazano zatem w warunkach niniejszej decyzji, gdyż pozwoli to ograniczyć wpływ hałasu generowanego na etapie realizacji przedsięwzięcia na najbliższą zabudowę objętą ochroną akustyczną.

W odległości do 1 km od terenu przedsięwzięcia nie są planowane inne farmy

fotowoltaiczne. Mając na uwadze charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od innych inwestycji o podobnym charakterze, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej w zakresie oddziaływania akustycznego.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia wykazała, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Planowana farma fotowoltaiczna posadowiona będzie na gruntach użytkowanych rolniczo. Sąsiedztwo przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, zabudowa zagrodowa, sad, droga, rowy melioracyjne oraz zadrzewienia przydrożne i śródpolne.

Na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz emisja pyłów związana z pracami ziemnymi. Będzie to oddziaływanie chwilowe i odwracalne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występowały znaczące źródła emisji substancji do powietrza, jedynie sporadyczny ruch pojazdów osobowych obsługujących farmę. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie wymagało zapotrzebowania na energię cieplną oraz gazową. Powyższe pozwala uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne i nieruchomości sąsiednie.

Teren inwestycji nie jest położony w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych podtopieniami. Na terenie działki inwestycyjnej nr ewidencyjnej 107, obręb Sokotowo znajduje się ciek/rów, który zostanie wyłączone z zagospodarowania pod planowane przedsięwzięcie. W raporcie wskazano, że trasa planowanej linii kablowej może na swym przebiegu przecinać rowy melioracyjne. Wnioskodawca zaproponował, że w przypadku kolizji instalacji z urządzeniami melioracyjnymi, przejście linią kablową pod rowem melioracyjnym zostanie wykonane metodą przewiertu lub przecisku sterowanego. Dodatkowo wskazano, że realizacja inwestycji nie będzie wpływać na rowy melioracyjne znajdujące się na terenie przedsięwzięcia i nie dojdzie do ich zasypania. W odległości około 350 m od terenu inwestycji w kierunku południowo-wschodnim przepływa ciek Struga Witkowska, a w odległości około 40 m w kierunku wschodnim znajduje się niewielki zbiornik wodny.

Projektowana farma fotowoltaiczna zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry (panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie), odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwią ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu), instalacje odgromowe zapewnią bezpieczeństwo podczas burzy i wyładowań atmosferycznych, a odpowiednie izolacje oraz wzniesienie paneli ponad powierzchnię gruntu zapewni bezpieczeństwo podczas intensywnych opadów deszczu. Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Wnioskodawca przedstawił w dokumentacji rodzaje oraz szacunkowe ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach przedsięwzięcia, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady, których źródło powstawania stanowić będą prace związane z montażem elementów farmy fotowoltaicznej. Odpady te będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Zgodnie z przepisami niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca winien w pierwszej kolejności ponownie wykorzystać na terenie inwestycji. Wówczas zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), nie będą one traktowane jako odpad. Zgodnie z dokumentacją, masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą jedynie odpady związane z konserwacją instalacji oraz ewentualnymi pracami remontowymi. Odpady nie będą magazynowane na terenie inwestycji, będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich dalszego zagospodarowania. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach, wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Powstałe odpady powinny być przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom, w pierwszej kolejności do odzysku. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady powinny być przekazywane do unieszkodliwiania.

Przyjęty w raporcie sposób postępowania z odpadami zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi, obszarami przylegającymi do jezior oraz uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji w kierunku wschodnim znajduje się kompleks leśny. Realizacja inwestycji, przy warunkach jego realizacji zawartych w niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na ten obszar.

Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód. Inwestycja nie sąsiaduje ze zbiornikami wodnymi i ujęciami wód. Na terenie inwestycji nie występują zbiorniki wodne. Na terenie działki inwestycyjnej nr ewidencyjnej 107, obręb Sokołowo znajduje się ciek/rów, który zostanie wyłączone z zagospodarowania pod planowane przedsięwzięcie. W raporcie wskazano, że trasa planowanej linii kablowej może na swym przebiegu przecinać rowy melioracyjne. Wnioskodawca zaproponował, że w przypadku kolizji instalacji z urządzeniami melioracyjnymi, przejście linią kablową pod rowem melioracyjnym zostanie wykonane metodą przewiertu lub przecisku sterowanego. Dodatkowo wskazano, że realizacja inwestycji nie będzie wpływać na rowy melioracyjne znajdujące się na terenie przedsięwzięcia i nie dojdzie do ich zasypania. W odległości około 350 m od terenu inwestycji w kierunku południowo-wschodnim przepływa ciek Struga Witkowska, a w odległości około 40 m w kierunku wschodnim znajduje się niewielki zbiornik wodny.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Powidzko - Bieniszewski ustalonym uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1, poz. 2). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o

ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), dalej ustawa o zmianie ustawy o ochronie przyrody, w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 ze zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu/parki krajobrazowe, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w wyżej wymienionym terminie. Jednocześnie jednak art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), dalej ustawy o ochronie przyrody, należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały między innymi zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że na terenie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Powidzko-Bieniszewski nie obowiązują zakazy.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oddalony o ok. 5 m od przedsięwzięcia, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Powidzki Park Krajobrazowy. Planowana elektrownia będzie zlokalizowana na gruncie ornym. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa, sad, droga, rowy melioracyjne oraz zadrzewienia przydrożne i śródpolne oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenach o wyróżniającym się krajobrazie o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego Pojezierze Gnieźnieńskie należącego do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Korytarz ten na wysokości planowanej farmy fotowoltaicznej ma około 5 km szerokości. Mając na względzie skalę przedmiotowego przedsięwzięcia w związku z jego realizacją nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wyżej wymieniony korytarz ekologiczny.

Na objętej wnioskiem działce nr ewidencyjnej 107, obręb Sokołowo przebiega ciek/rów stanowiący lokalny korytarz ekologiczny. Zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w jej obrębie możliwa jest jedynie lokalizacja infrastruktury podziemnej w postaci przyłączy kablowych co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. W celu zachowania drożności i funkcjonalności wyżej wymienionego korytarza ekologicznego zobowiązano wnioskodawcę do nielokalizowania elementów farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 3 m od niego.

Przedsięwzięcie znajdować będzie się poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego*.

Farma fotowoltaiczna nie będzie oświetlana światłem ciągłym w porze nocnej, co dla ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi i przyrodę ożywioną uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Teren przedsięwzięcia to użytkowany rolniczo grunt orny, na którym nie występują drzewa lub krzewy. Zgodnie z przedłożonymi wynikami inwentaryzacji przyrodniczej nie odnotowano na nim rzadkich lub objętych ochroną gatunków grzybów i roślin oraz siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty. Ponadto z wyników tych wynika, że teren przedsięwzięcia nie stanowi siedliska gatunków ptaków, gadów oraz rzadkich gatunków ptaków.

Roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto zważywszy na bliskie sąsiedztwo cieku/rowu termin koszenia dostosowano

do okresów migracji tych organizmów; wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Na etapie eksploatacji farm fotowoltaicznych ich teren zostanie obsiany. Biorąc to pod uwagę oraz w celu ochrony rodzimej bioróżnorodności zobowiązano wnioskodawcę do niestosowania do tego celu roślin gatunków obcego pochodzenia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin, co mając na uwadze ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz sąsiedztwo zbiorników wodnych uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Sformułowano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na użytkowanych rolniczo gruntach ornych, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz jego realizację zgodnie ze sformułowanymi warunkami, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie wystąpi oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022, poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze GZWP nr 144 o nazwie Dolina Kopalna Wielkopolska (zbiornik czwartorzędowy o głębokości od 15 do 90 m, średnio 46 m) i 143 o nazwie Subzbiornik Inowrocław-Gniezno (zbiornik porowy Pg-Ng, zaleganie poziomu wód gruntowych od 90 do 140 m, średnio 120 m). Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód. Teren zainwestowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie ogólnodostępnych danych teleinformatycznych ustalono, że główny użytkowy poziom wodonośny na terenie inwestycji stanowi poziom czwartorzędowy charakteryzujący się słabą izolacją i niskim stopniem zagrożenia. Najbliższe ujęcie wód podzielných znajduje się w kierunku północno-zachodnim, w odległości około 400 m od terenu przedsięwzięcia. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono kolizji ze strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Na terenie działki inwestycyjnej nr ewidencyjnej 107, obręb Sokołowo znajduje się ciek/rów, który zostanie wyłączone z zagospodarowania pod planowane przedsięwzięcie.

W raporcie wskazano, że trasa planowanej linii kablowej może na swym przebiegu przecinać rowy melioracyjne. Wnioskodawca zaproponował, że w przypadku kolizji instalacji z urządzeniami melioracyjnymi, przejście linią kablową pod rowem melioracyjnym zostanie wykonane metodą przewiertu lub przecisku sterowanego. Dodatkowo wskazano, że realizacja inwestycji nie będzie wpływać na rowy melioracyjne znajdujące się na terenie przedsięwzięcia i nie dojdzie do ich zasypania. W odległości około 350 m od terenu inwestycji w kierunku południowo-wschodnim przepływa ciek Struga Witkowska, a w odległości około 40 m w kierunku wschodnim znajduje się niewielki zbiornik wodny.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600061 o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożonej nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego, a także w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW6000171836839 „Struga Bawół do Dopytywu z Szemborowa” o statusie naturalna część wód (NAT), złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ocena stanu JCWP: zły stan ekologiczny, wskaźniki determinujące stan ekologiczny: BZTs, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna; stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren. Cel środowiskowy dla Powidzko Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; odstępstwo w trybie art. 4 ust. 4 RDW dla: OWO, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor, ogólny, fosforany, BZTs, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MIMI, EFI+PL/IBI_PL; odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW dla benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązana się ze statym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. W raporcie wskazano, że podczas eksploatacji farmy nie dojdzie do wytwarzania ścieków bytowych i przemysłowych. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Panele fotowoltaiczne będą myte przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania detergentów. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. W niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora do wykorzystywania czystej wody, bez użycia detergentów i środków chemicznych, a w przypadku silniejszych zabrudzeń do korzystania ze środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska. Wody opadowe i roztopowe oraz woda z mycia paneli nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować do gruntu, w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. Wnioskodawca planuje zastosować transformatory suche bądź olejowe. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego nałożono na wnioskodawcę obowiązek, by w przypadku montażu transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem została zamontowana szczelna miska, mogąca magazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Ponadto celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii systemów magazynowania energii do środowiska, sformułowano warunek, aby w przypadku umieszczenia ich w kontenerach zapewnić w nich wykonanie szczelnych posadzek, a w przypadku realizacji wolnostojących systemów magazynowania energii umieszczenie ich na szczelnym podłożu zapewniającym izolację od środowiska gruntowo-wodnego. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach niniejszej decyzji.

Rozwiązania stanowiące działania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając skalę, charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia

na wody podziemne.

Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobstugowych, w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych zastosowana będzie technologia bezwodna oparta na wykorzystaniu szczotek lub przy zastosowaniu wody, ewentualnie wody z dodatkiem biodegradowalnego środka myjącego.

Przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5165).

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Podziemnych i Jednolite Części Wód Powierzchniowych. W związku z powyższym nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Na podstawie raportu ustalono, że na terenie działki inwestycyjnej nr ewidencyjnej 105, obręb Sokołowo zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W dokumentacji wskazano, że w przypadku odkrycia materiałów archeologicznych podczas realizacji inwestycji, wszelkie prace budowlane w miejscu odkrycia zostaną wstrzymane, a o zdarzeniu zostanie poinformowany wojewódzki konserwator zabytków.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na skalę i rodzaj oraz planowane rozwiązania chroniące ludzi i środowisko naturalne nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i poszczególne elementy środowiska. Inwestycja planowana jest na obszarze charakteryzującym się w przeważającej części terenami rolnymi. Przedsięwzięcie w fazie realizacji może oddziaływać na grupę osób, zamieszkałych na terenach zabudowy chronionej akustycznie. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Po przeanalizowaniu charakteru, zasięgu, wielkości i złożoności oddziaływania ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Realizacja inwestycji zamknie się w obrębie terenu inwestycji i nie wpłynie na obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej.

Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia nastąpi usunięcie konstrukcji lub zastąpienie wyeksploatowanych urządzeń nowymi. Powstałe podczas rozbiórki konstrukcji odpady będą przekazane do utylizacji lub odzysku uprawnionym podmiotom.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia oraz w niniejszej decyzji zostały określone różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji w zakresie ochrony środowiska, w tym wód, gleby i zasobów przyrodniczych.

Ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych.

Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Teren działek o nr ewidencyjnych 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gmina Witkowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania organizacyjne, techniczne i technologiczne eliminujące możliwość zanieczyszczenia środowiska naturalnego, zastosować materiały o odpowiedniej jakości, zgodnie z normami i posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty. Do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy używać sprzętu w bardzo dobrym stanie technicznym celem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz gwarantując dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie inwestycji oraz poza nią. W projekcie należy uwzględnić rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę do realizacji oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Na podstawie przeprowadzonych analiz Wnioskodawca uznał, że wariant proponowany jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Mając powyższe na względzie, stwierdzono, że wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

W toku postępowania administracyjnego, na każdym jego etapie i w określonych terminach, strony postępowania administracyjnego miały możliwość zapoznania się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie administracyjne prowadzone było z udziałem społeczeństwa. Informacje o prowadzonym postępowaniu, na każdym jego etapie, zamieszczane były na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Witkowo oraz Sołectwa Sokołowo, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Witkowo, www.bip.witkowo.pl oraz w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku www.witkowo.rios.pl.

W związku z udziałem społeczeństwa w ramach przedmiotowego postępowania, którego elementem była możliwość składania uwag i wniosków, w wyznaczonym 30-dniowym terminie, od 16.08.2024 r. oraz ponownym udziałem społeczeństwa w wyznaczonym 30-dniowym terminie, od 10.02.2025 r.

Zgodnie z przepisami art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji do wysłuchania wypowiedzi stron co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z tym oraz z uwagi na zakończenie procedury udziału społeczeństwa obwieszczeniem Nr OŚ.6220.5.2024 z dnia 10.02.2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo poinformował strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości składania wniosków i uwag.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi od społeczeństwa.

Mając na uwadze całość zebranego materiału dowodowego w sprawie, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i jego uzupełnienia, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo szczegółowo przeanalizował oddziaływanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej na ludzi i środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także uwarunkowania środowiskowe zawarte w niniejszej decyzji stwierdzono, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wydawana, w tym przypadku po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, w tym przypadku z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Organ właściwy do wydania tej decyzji zasięga opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, w tym przypadku Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w tym przypadku Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji właściwy organ określa warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 oraz może nałożyć obowiązek wykonania działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 - 6 powyższej ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za moim pośrednictwem.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z

2024 r. poz. 1112). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 136a ust. 1 w/w ustawy, jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia:

- 1) narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i e oraz pkt 2 i 5, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) nie realizuje działań służących zapobieganiu, ograniczaniu i kompensacji znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000, określonych w decyzjach, o których mowa w art. 96 ust. 1, w ramach których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
 - 3) narusza obowiązki i wymagania, o których mowa w art. 93 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 i 4, określone w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwoleniu, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b
- podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 14.03.2024 r. uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na rachunek Gminy i Miasta Witkowo, zgodnie z cz. I kol. 2 pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załącznik nr 1:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



BURMISTRZ
Krzysztof Szoszorek

Otrzymują:

1. PV 1470 Sp. z o.o., Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa (Inwestor), reprezentowana przez Pełnomocnika Panią Annę Norowską.
2. Strony postępowania, wg wykazu w aktach sprawy.
3. Obwieszczenie:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo,
 - tablica ogłoszeń Sołectwa Sokółowo,
 - Biuletyn Informacji Publicznej: www.bip.witkowo.pl.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koto.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ewidencyjnych 79/4, 105, 107, 111, obręb Sokołowo, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie. Sumaryczna powierzchnia powyższych działek ewidencyjnych wynosi 17,25 ha. W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wykorzystanie także działki towarzyszącej o nr ew. 111 obręb Sokołowo, gmina Witkowo jedynie w celu realizacji potężenia elektroenergetycznego (przejście podziemnymi liniami kablowymi) pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej oraz dojazdu do działek inwestycyjnych. Powierzchnia działki towarzyszącej, przez którą możliwe jest zrealizowanie przejścia podziemnymi liniami kablowymi wyniesie do około 0,27 ha. Powierzchnia ww. działki wykorzystana będzie tylko zgodnie ze wskazanym opisem. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do około 16,9 ha. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w podziale na mniejsze zespoły, których sumaryczna moc nie przekroczy 14 MW.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Inwestor planuje montaż do 70.000 sztuk paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcjach wsporczych. Naziemna część konstrukcji zostanie rozmieszczona na słupach, wbitych w grunt. Wnioskodawca dopuszcza zastosowanie dwustronnych modułów fotowoltaicznych oraz realizację ruchomych konstrukcji wsporczych (trackerów). Na terenie inwestycji planuje się także realizację do 140 inwerterów, do 14 stacji transformatorowych (prefabrykatów) oraz do 14 systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (opcjonalnie). Wnioskodawca planuje realizację systemów magazynowania energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą w skład której wchodzić będą m.in., ogniwa baterijne łączone w moduły wraz z system zarządzania pracą BMS ang. *battery management system* (szafy baterijne wolnostojące lub umieszczone w zabudowie kontenerowej), a także pozostałe elementy: falowniki, dedykowane transformatory, układy chłodzenia/grzania oraz systemy zabezpieczeń (w postaci wolnostojących modułów lub umieszczonych w zabudowie kontenerowej). Jak wynika z raportu, przewiduje się posadowienie systemów magazynowania energii na prefabrykowanym, żelbetowym i wodoszczelnym fundamencie, zapewniającym izolację od środowiska gruntowo-wodnego. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. W skład infrastruktury farm fotowoltaicznych wejdą także: przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna, drogi wewnętrzne, place manewrowo-serwisowe oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Planowana inwestycja zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej. Sposób i miejsce przyłączenia, będą znane dopiero po otrzymaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci operatora, co będzie możliwe na późniejszym etapie przygotowania inwestycji. Planowane przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach użytkowanych rolniczo.

Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii słonecznej na energię elektryczną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) – na terenie Powidzko – Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia i jego uzupełnieniu oraz pozostałej dokumentacji w sprawie, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Kole i opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, a także uwarunkowania środowiskowe zawarte w niniejszej decyzji stwierdzono, że planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi.



BURMISTRZ
Krzysztof Szoszorek